

# Protokoll

## der 11. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	14.01.2021
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 21:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	ab TOP 5 anwesend
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Verantwortlicher Personal	Herr Weiler	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 03.12.2020
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2021)
7. Beratung über einen Beschluss zur Änderung der Anlage des Beschlusses Nr. 083/13/2020 zum Tausch des kommunalen Flurstücks Nr. 207/8, Gemarkung Flöha, mit Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-002/2021)
8. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 160/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-003/2021)
9. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf der Flurstücke Nr. 143/11 und 143/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-004/2021)
10. Beratung über einen Beschluss zur Anpassung des Beförsterungsvertrages für den Kommunalwald (Vorlage-Nummer: VWA-005/2021)
11. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2021 (Vorlage-Nummer: VWA-006/2021)
12. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 06.01.2021 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und am gleichen Tag in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 10 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 03.12.2020**

Das Protokoll der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 03.12.2020 wurde bestätigt.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sell und Frau Sehm unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

*Herr Stadtrat Rennert war ab diesem Tagesordnungspunkt anwesend.*

## **TOP 6**

### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2021)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Die Volks- und Raiffeisenbank Mittleres Erzgebirge eG spendet 250 € für die Freiwillige Feuerwehr Flöha. Diese Spende ist zweckgebunden.

Die Ausschussmitglieder stimmten der Spendenannahme einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 017/11/2021**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (11) nein (-) Enthaltungen (-)**

## **TOP 7**

### **Beratung über einen Beschluss zur Änderung der Anlage des Beschlusses Nr. 083/13/2020 zum Tausch des kommunalen Flurstücks Nr. 207/8, Gemarkung Flöha, mit Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-002/2021)**

In der Sitzung des Stadtrates Oktober wurde ein Beschluss zum Flächentausch mit der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH (WVBG) gefasst (Beschluss Nr. 083/13/2020). Bei den nunmehr erfolgten Abstimmungen zum Kaufvertrags-Entwurf wurde festgestellt, dass zwei der Flächen nicht getauscht werden können. Diese wurden bereits im Jahr 2007 an die DEGES (Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH) verkauft. Da dieser Verkauf allerdings bislang unvollzogen ist, wurden die Unstimmigkeiten erst im Nachgang der Beschlussfassung erkannt.

Aufgrund dieser Tatsache soll der Anhang zum gefassten Beschluss Nr. 083/13/2020 geändert werden. Hierin sind die zu ertauschenden Flurstücke aufgelistet. Es werden jetzt zwei neue Tausch-Flurstücke mit der WVBG aufgelistet. Dieser Tausch erfolgt mit Wertausgleich.

Frau Pentke erklärte den Anwesenden den Sachverhalt mit Hilfe eines Luftbildes an der Wand. Bei den beiden neuen Tausch-Flurstücken handelt es sich um Gehweg an „Zur Baumwolle“ mit einer Fläche von insgesamt 96m<sup>2</sup>.

In der Sitzung des Stadtrates am 28.01.2021 soll der Beschluss zur Änderung der Anlage gefasst werden. Die Ausschussmitglieder hatten keine Einwände hierzu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.01.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 8**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 160/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-003/2021)**

Mittels eines Luftbildes an der Wand verdeutlichte Frau Pentke, dass die Stadt Flöha in der Vergangenheit ein Flurstück im Gewerbepark Flöha/Falkenau ersteigert hatte. Ein Teil dessen ist bereits verkauft. Für den zweiten Teil wurde jetzt Kaufantrag durch Herrn Ron Penz gestellt. Aufgrund der guten Auftragslage benötigt die Firma Leon-Restaurierung Flöha GmbH & Co. KG, bei der Herr Penz als Kommanditist agiert, eine weitere Fläche als Lagerfläche. Auf dem durch die Firma bereits erworbenen Grundstück, ebenfalls im Gewerbepark Flöha/Falkenau, ist schon mit dem Bau begonnen worden. Bei der beantragten Fläche handelt es sich um eine Größe von etwa 2.000m<sup>2</sup> zu 21 €/m<sup>2</sup>, eine abschließende Vermessung erfolgt nach dem Verkauf. Alle anfallenden Kosten trägt der Käufer.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Einwände zu diesem Beschlussvorschlag, sodass dieser in die Sitzung des Stadtrates übernommen wird. Die Stadträte Romy und Roberto Penz werden aufgrund von Befangenheit von diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.01.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 9**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf der Flurstücke Nr. 143/11 und 143/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-004/2021)**

Für eine weitere, die letzte verfügbare, Fläche im Gewerbepark Flöha/Falkenau wurde durch die Firma Innenausbau KUNIS GmbH Kaufantrag gestellt. Anhand eines Luftbildes an der Wand wurde verdeutlicht, wo sich das Grundstück befindet. Es handelt sich hierbei um eine Fläche von 2.706m<sup>2</sup>. Für dieses Grundstück, welches sich aus zwei Flurstücken zusammensetzt, wurde ein Preis von 21 €/m<sup>2</sup> angesetzt, sodass sich ein vorläufiger Gesamtpreis von 56.826,00 € ergibt. Alle anfallenden Kosten trägt der Käufer.

Die Ausschussmitglieder stimmten einer Beschlussfassung im Stadtrat zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.01.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 10**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Anpassung des Beförsterungsvertrages für den Kommunalwald (Vorlage-Nummer: VWA-005/202)**

Durch den Freistaat Sachsen wird aufgrund einer Vereinbarung für den Kommunalwald der Stadt Flöha der forstliche Revierdienst durchgeführt. Dies geschieht auf der Grundlage des aktuellen Flächenbestandes, welcher zuletzt im Jahr 2013 angepasst wurde. Der an der Lessingstraße befindliche Pappelwald soll verjüngt und zum Teil von Tot- und Altholz befreit werden. Da sich dieser Wald jedoch noch nicht im Beförsterungsvertrag befindet, soll dieser entsprechend angepasst werden.

Herr Stadtrat Kühn kritisierte eine zu starke Beseitigung von teils sehr alten Bäumen. Er befürchtet, dass an der Stelle dann eine kahle Fläche entsteht und schlug vor, Neubepflanzungen durchzuführen. Herr Stefan gab an, dass der Hauptgrund in der Aufnahme in den Beförsterungsvertrag die Wirtschaftlichkeit ist. Es mussten bereits etwa 80 Pappeln gefällt werden, da sich in diesem Bereich sehr viel Totholz befindet, von dem eine Gefahr

ausgeht. Die Fällung ist so immens teuer, dass sich die Beförderung durch den Staatsbetrieb deutlich wirtschaftlicher erweist.

Seitens der anderen Ausschussmitglieder gab es keine Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.01.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 11**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2021 (Vorlage-Nummer: VWA-006/2021)**

Wie bereits aus vorangegangenen Haushaltsjahren bekannt, wurden Haushaltsmittel in 2020 nicht vollständig verbraucht oder es laufen begonnene Maßnahmen über den Jahreswechsel hinweg. Diese Haushaltsmittel sollen nach 2021 übertragen werden.

Auf der Rückseite des Beschlussvorschlages ist die entsprechende Auflistung für den Finanz- und Ergebnishaushalt ersichtlich.

Herr Rennert erkundigte sich nach dem Umgang im Haushalt mit dem „ibug-Festival für urbane Kunst“ und wollte wissen, ob für das Projekt ein Finanzierungsplan vorliegt. Herr Stefan erklärte, dass von der sogenannten Sitzgemeinde (hier wird die Veranstaltung durchgeführt) eine Summe von 5% der Kosten übernommen wird. Diese wird wie die Vereinsförderung gehandhabt. Den entsprechenden Finanzierungsplan sucht er raus und wird ihn Herrn Rennert zur Verfügung stellen.

Weitere Anfragen gab es keine, sodass einer Beschlussfassung im Stadtrat nichts im Wege steht.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.01.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 12**

##### **Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sell

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Frau Sehm

Flöha, 28.01.2021